# ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» в 2014 году.

1. **Общая часть**

*Наименование подпрограммы* - «Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (далее - подпрограмма).

*Основные цели и задачи подпрограммы:*

Цель подпрограммы - формирование сбалансированного рынка жилья посредством расширения сегмента жилья экономкласса и поддержки платежеспособного спроса на него со стороны отдельных категорий граждан.

Задачи подпрограммы:

* реализация кредитно-финансовых механизмов поддержки проектов строительства жилья экономкласса, в том числе стимулирование малоэтажного жилищного строительства;
* реализация программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";
* обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе пострадавших соинвесторов строительства жилья;
* ликвидация аварийного жилищного фонда в Калужской области.
1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

*Основные результаты, достигнутые в 2014 году:*

* годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса – 290 тыс. кв. метров;
* коэффициент доступности жилья – 3,16 %;
* доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных или заемных средств – 37%;
* переселено 1 902 чел. с аварийной площади 28,17 тыс. кв. метров, введено в эксплуатацию 38,75 тыс. кв. метров жилья;
* количество граждан – пострадавших соинвесторов, решивших жилищную проблему – 1 человек.

*Сведения о достижении значений показателей подпрограммы:*

Следующие показателя подпрограммы выполнены на 100% и выше:

* годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса;
* количество граждан - пострадавших соинвесторов строительства жилья, решивших жилищную проблему (планировалось решить проблемы по жилью в 2013 г. – 5 граждан, в 2014 г. – 27 граждан, в 2013 году проблемы решены по 32 гражданам, а в 2014 году по 1 гражданину).

Следующие показателя подпрограммы выполнены менее чем на 100%:

* количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
* коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек);доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

*Сведения о показателях подпрограммы представлены в* *таблице* *№ 1.*

*Характеристика реализации мероприятий подпрограммы.*

В рамках реализации подпрограммы «Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» на территории Калужской области реализовывалась областная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципальных образований Калужской области.

В 2014 году завершилась реализация первого этапа (2013 – 2014 годов) и началась реализация второго этапа программы переселения (2014 – 2015 годов).

**3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации подпрограммы**

*Факторы, повлиявшие на ход реализации подпрограммы:*

По этапу 2013-2014 годов переселение не завершено в МО «Город Малоярославец». Основная причина - низкие темпы выполнения подрядной организацией (ООО «Инвестиционно-строительная компания «Стройинвестпроект») строительных работ.

**4. Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы**

На реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда в 2014 году муниципальным образованиям перечислено:

* средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 803 646,17 тыс. руб.;
* средств областного бюджета (с учетом дополнительных средств) – 368 445,68 тыс. руб.

В 2014 году из областного бюджета (для завершения реализации первого этапа) недополучено дополнительных средств на сумму 78 525,07 тыс. руб.

Также, в рамках реализации подпрограммы велась работа по решению проблем пострадавших соинвесторов и завершению строительства проблемных объектов.

Социальные выплаты отдельным категориям пострадавших соинвесторов на приобретение жилья или на заключение договора долевого участия на завершение строительства проблемного объекта и (или) иного многоквартирного дома, возводимого в обеспечение требований пострадавших соинвесторов:

* поступило 1 заявление от пострадавшего соинвестора на предоставление социальной выплаты, произведена выплата на приобретение жилья в размере 936,6 тыс.руб.;
* субсидии некоммерческим организациям на решение проблем пострадавших соинвесторов.

Фонду поддержки строительства доступного жилья в Калужской области, как получателю субсидий на решение проблем пострадавших соинвесторов перечислено в 2014 году 16 727,0 тыс. руб., кредиторская задолженность составляет 52 908,348 тыс. руб. Выполнены мероприятия по получению технических условий на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, демонтаж, разработка проектно-сметной документации по объектам:

- дом № 18 по ул. Дружбы в г. Калуге;

- дом № 12 по бул. Моторостроителей в г. Калуге;

- дом № 56 по ул. Пухова в г. Калуге;

 - дома микрорайона «Сказка» в г. Жуков Калужской области.

*Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий подпрограммы представлены в таблице № 2.*

**5. Оценка результативности и эффективности подпрограммы.**

 В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области № 366) в 2014 году реализация подпрограммы характеризуется уровнем эффективности – 77,4 %, что относится к неудовлетворительному уровню эффективности.